

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАСНОДАРСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

ПРИКАЗ

от 19.06.2025

№ 01.4-179-П

г.Краснодар

Об установлении тарифов на услуги ЖКХ

На основании постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар:

- от 19.02.2010 г. № 908 (ред. от 16.08.2023 г. № 3793) «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения»;
- от 18.07.2019 г. № 3088 (ред. от 28.06.2024 г. № 3767) Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (плата за наем) государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар» Приложение 1;
- от 19.12.2024 г. № 8281 «Об установлении на 2025-2029 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», и признании утратившими силу отдельных муниципальных актов».

На основании приказов региональной энергетической комиссии – департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края:

- от 31.08.2012 г. № 2/2012-нп (ред. от 29.05.2024 г.) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае»;
- от 25.11.2024 г. № 24/2024-э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Краснодарскому краю, Республике Адыгея и федеральной территории «Сириус»;
- от 04.06.2025 г. № 36/2025-газ «Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению».
- от 19.12.2023 г. № 504/2023-т «О внесении изменений в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 № 556/2022-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду»;
- от 22.01.2025 г. № 3/2025-т «О внесении изменений в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 № 556/2022-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду»;
- от 20.12.2024 г. № 25/2024-тко «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. следующие тарифы на услуги ЖКХ за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ КК КПТ (ул. Сормовская,13):

1.1. Плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений для нанимателей жилых помещений 19,84 руб. в месяц за 1 м2 жилой площади.

1.2. Плата за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированного жилищного фонда 18,92 руб. в месяц за 1 м2 жилой помощи.

1.3. Тарифы на электрическую энергию для населения при наличии приборов учета:
8,25 руб. за 1 кВтч с 7:00 до 23:00
4,42 руб. за 1 кВтч с 23:00 до 7:00



(одно ставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток)

Для населения, не имеющих приборов учета электрической энергии, установлены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:

Количество комнат	Норматив потребления (КВтч на одного человека в месяц) число проживающих				
	1 чел	2 чел	3 чел	4 чел	5 чел и более
1	97	60	49	38	33
2	125	78	63	49	43

Плата за электрическую энергию определяется в зависимости от количества занимаемых комнат в общежитии и числа проживающих в них граждан путем умножения полученного норматива на одно ставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток. На основании анализа потребления электроэнергии в общежитии за 2024 год, доля потребления электроэнергии на «день» составила 70,05 %, ночь 29,95 %. Таким образом, плановый тариф на 01.07.2025 г. составит: 5,78 руб. (8,25 руб. * 70,05 %) + 1,32 руб. (4,42 руб. * 29,95 %) = **7,10 руб.**

1.4. Плата за отопление **55,41 руб.** за 1 м² жилой площади занимаемых помещений (0,0216 Гкал * 2565,29 руб.)

1.5. Плата за горячее водоснабжение

- (по компоненту на тепловую энергию) составляет **458,64 руб.** на 1 человека в месяц (2,65 м³ хол. воды в месяц на 1 чел. * 0,061 Гкал на подогрев 1 м³ хол. воды = 0,16165 Гкал * 2837,21 руб.)

- (по компоненту на холодную воду) составляет **135,81 руб.** на 1 человека в месяц (2,65 м³ * 51,25 руб.)

Суммированная по двум показателям плата за горячее водоснабжение устанавливается в размере **594,45 руб.** на 1 человека в месяц.

1.6. Плата за холодное водоснабжение **207,05 руб.** на 1 человека в месяц (4,04 м³ * 51,25 руб.)

1.7. Плата за водоотведение **270,08 руб.** на 1 человека в месяц (6,69 м³ * 40,37 руб.)

1.8. Плата за ТКО **121,70 руб.** на 1 человека в месяц (3,2 м³ в год/12 мес. * 457,52 руб.)

1.9. Плата за природный газ (приготовление пищи с использованием газовой плиты в отсутствие других направлений использования газа) **88,93 руб.** на одного человека в месяц (11,3 м³ * 7,87 руб.) с 1 июля 2025 г.

2. Установить на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. размер оплаты за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги в общежитии для студентов, обучающихся в ГБПОУ КК КИТ в соответствии с расчетом (приложение 1).

3. Обучающиеся, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I-II группы освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальных платежей в студенческом общежитии.

Директор техникума

И.В. Остапенко

И.В. Остапенко



Расчет

размера оплаты в месяц за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги в общежитии с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Норматив (факт) потреблени я услуг	Тариф, руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.
1	Плата за пользование жилым помещением (наем)	м2	6	18,92	113,52
2	Холодное водоснабжение	м3	4,04	51,25	207,05
3	Водоотведение	м3	6,69	40,37	270,08
4	Электроэнергия (4 чел. в 1 комнате)	кВт/ч	38	7,10	269,80
5	Приготовление пищи с использованием газовой плиты	м3/чел	11,3	7,87	88,93
6	Горячее водоснабжение (ГВС)				594,45
6.1	По компоненту на тепловую энергию 2,65 м3 хол.воды в месяц на 1 чел.* 0,061Гкал на подогрев 1м3 хол.воды = 0,16165 Гкал	Гкал	0,16165	2 837,21	458,63
6.2	По компоненту на холодную воду 2,65 м3 хол.воды в месяц на 1 чел	м3	2,65	51,25	135,81
7	Отопление 0,0216 Гкал/1 кв.м *6 м2 = 0,1296 Гкал	Гкал	0,1296	2 565,29	332,46
8	Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами 3,2 м3/12 мес.	м3	0,266	457,52	121,70
	Итого				1 998
	Всего оплата за проживание 1 студента (бюджет) без отопления				833
	Всего оплата за проживание 1 студента (бюджет) с отоплением				999
	Всего оплата за проживание 1 студента (внебюджет) без отопления				1 666
	Всего оплата за проживание 1 студента (внебюджет) с отоплением				1 998
	Всего оплата за проживание 1 студента, получающего государственную социальную стипендию (государственную социальную помощь) (бюджет) без отопления				776
	Всего оплата за проживание 1 студента, получающего государственную социальную стипендию (государственную социальную помощь) (бюджет) с отоплением				942

